



IN.271.6.75.2025

Stęszew 17.12.2025 r.

Dotyczy: Zakup i montaż zbiorników naziemnych do zbierania wody deszczowej w ramach zadania pn.: „Odzyskiwanie wody deszczowej: Ekologiczne podejście do oszczędzania wody”. Zadanie dofinansowane z programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Pytania i odpowiedzi do postępowania:

Pytanie 1.

Dokumentacja wskazuje, że zbiorniki muszą być ustawione na stabilnej, równej nawierzchni, np. betonowej płycie lub platformie. Jednocześnie przedmiotem zamówienia jest „zakup i montaż”.

Czy wykonanie utwardzonego podłoża (np. wylewki betonowej lub ułożenie kostki/płyt chodnikowych) leży po stronie Wykonawcy i należy je ująć w cenie ryczałtowej, czy też obowiązek przygotowania podłoża spoczywa na Beneficjencie końcowym (mieszkańcu) przed przyjazdem ekipy monterskiej?

W przypadku konieczności wykonania podłoża przez Wykonawcę, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie gotowych prefabrykatów betonowych zamiast wylewki na mokro?

Odpowiedź

- Za przygotowanie terenu odpowiada wykonawca, i należy je uwzględnić w cenie.
- Tak, zamawiający dopuszcza stosowanie gotowych prefabrykatów.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak



Pytanie 2.

W specyfikacji technicznej przy pozycji „System opróżniania” widnieje zapis: „Pompa (opcjonalnie): Zbiornik może być wyposażony w pompę...”. Umowa przewiduje jednak wynagrodzenie ryczałtowe za całości zadania,

Pytanie: Czy w cenie ofertowej należy uwzględnić koszt pomp (ręcznych lub elektrycznych) dla wszystkich 23 zbiorników, czy też jest to wyposażenie dodatkowe, które będzie zamawiane oddzielnie? Jeśli mają być w cenie, proszę o doprecyzowanie parametrów wydajnościowych pomp oraz ich rodzaju (zatapialne czy zewnętrzne).

Pytanie: Czy zapis o „opcjonalności” oznacza, że decyzję o montażu pompy podejmuje mieszkaniec na własny koszt?

Odpowiedź

- Nie
- Tak, decyzja o montażu pompy należy do beneficjenta końcowego i to on będzie ponosił koszty montażu pompy

Pytanie 3.

Termin realizacji umowy wyznaczono aż do 17 kwietnia 2026 r., a podstawą wystawienia faktury jest „protokół odbioru końcowego” (w liczbie pojedynczej).

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe (np. po zamontowaniu określonej partii zbiorników), czy też płatność nastąpi jednorazowo dopiero po wykonaniu montażu we wszystkich 23 lokalizacjach i zakończeniu umowy w 2026 roku?

Pytanie: Czy w przypadku wycofania się jednego z mieszkańców i przedłużającego się poszukiwania nowej lokalizacji, Wykonawca może rozliczyć wykonane już prace u pozostałych mieszkańców?

Odpowiedź

- Płatność jednorazowa po wykonaniu wszystkich zbiorników.
- Tak



Pytanie 4.

Dokumentacja zastrzega, że w przypadku rezygnacji mieszkańca, montaż zostanie zrealizowany „w innym miejscu i terminie”.

Pytanie: Czy nowa lokalizacja będzie znajdować się wyłącznie w granicach administracyjnych Gminy Stęszew?

Pytanie: W jakim terminie od zgłoszenia rezygnacji przez mieszkańca Zamawiający wskaże nowy adres montażu? Czy wydłużenie tego procesu wpłynie na przesunięcie terminu naliczania kar umownych za zwłokę?

Odpowiedź

- Tak
- W ciągu 14 dni, jeśli termin wyboru nowego adresu montażu będzie miał wpływ na przekroczenie terminu to zostanie on wydłużony.

Pytanie 5.

Wymagane jest przedstawienie wyglądu zbiorników do akceptacji w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Opis wymaga modeli typu „Tower Stone” lub imitujących drewnianą beczkę.

Pytanie: Jakie kryteria będą decydowały o akceptacji lub odrzuceniu wyglądu zbiornika? Czy Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił katalog dostępnych modeli wraz z ofertą przetargową w celu ich wstępnej weryfikacji?

Pytanie: Kto dokonuje wyboru koloru zbiornika - Zamawiający ogólnie dla wszystkich, czy każdy z 23 mieszkańców indywidualnie (co może utrudnić logistykę i dostępność towaru)? Specyfikacja mówi: „należy rozważyć wybór zbiorników w kolorach...”.

Odpowiedź

- Ocenie będzie podlegać zgodność wyglądu z opisem zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia katalogu wraz z ofertą przetargową.
- Zamawiający ogólnie do wszystkich zamówionych zbiorników.



Pytanie 6.

Umowa narzuca bardzo rygorystyczny czas usunięcia wady: 3 dni robocze od momentu zgłoszenia.

Pytanie: Czy w przypadku konieczności sprowadzenia nietypowych części zamiennych (np. specyficznych

dla danego modelu zbiornika), Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu naprawy powyżej 3 dni roboczych bez naliczania kar umownych?

Pytanie: Czy czas reakcji (do 3 dni) obejmuje również dojazd do klienta w celu weryfikacji usterki, czy sam kontakt zdalny?

Odpowiedź

- Tak.
- Czas 3 dni na rozpoczęcie procedury. Od rozpoczęcia procedury 7 dni na usunięcie usterki.

Pytanie 7.

Montaż wymaga podłączenia do istniejących rur spustowych (PVC, metalowe),.

Pytanie: Kto ponosi odpowiedzialność i koszty w sytuacji, gdy stan techniczny rynien u mieszkańca jest zły (np. korozja, pęknięcia) i uniemożliwia szczelny montaż zbieracza wody? Czy Wykonawca ma obowiązek naprawy/wymiany fragmentu rynny w ramach ryczału?

Pytanie: „W specyfikacji technicznej mowa jest o konieczności podłączenia zbiorników do istniejących systemów rynnowych oraz zastosowaniu adapterów pasujących do standardowych średnic (np. 75 mm, 90 mm, 100 mm). Czy Zamawiający potwierdza, że we wszystkich 23 lokalizacjach rury spustowe są prowadzone natynkowo (zewnętrznie)? Czy występują przypadki rur spustowych podtynkowych (ukrytych w warstwie ocieplenia lub elewacji)? Jeżeli występują rury ukryte, to czy po stronie Wykonawcy leży ryzyko i koszt ingerencji w elewację (kucie) oraz jej estetycznego odtworzenia po montażu zbieracza wody?”

Odpowiedź

- Za zły stan odpowiada właściciel nieruchomości. Za ewentualną wymianę lub naprawę koszty ponosi właściciel nieruchomości.
- Zamawiając nie jest w stanie określić czy wszystkie rynny spustowe są prowadzone natynkowo. Jeżeli występują ukryte rury to przygotowanie do montażu i odtworzenie leży po stronie właściciela nieruchomości.



Pytanie 8.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający określił wymagania dotyczące parametrów oferowanych zbiorników.

Pytanie: Czy wskazane w dokumentacji parametry pojemności zbiorników należy rozumieć jako wartości minimalne, czy też Zamawiający dopuszcza zaoferowanie zbiorników o pojemnościach wyższych niż określone w wymaganiach określonych przez Zamawiającego?

Odpowiedź

- Parametry pojemności zbiorników zostały określone we wniosku o dofinansowanie i nie podlegają zmianie.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak

P.O. Kierownika
Referatu Inwestycji
mgr inż. Marek Jęta